

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 16

г. Владимир

2 мая 2020 г.

Вид собрания: годовое очередное.

Форма проведения: заочное собрание.

Адрес проведения собрания: Владимирская область, г. Владимир, ул. Офицерская, д. 16,  
09.04.2020 г.

Решения собственников принимались с 09.04.2020 г. по 23.04.2020 г. в 1ом подъезде в п/я  
квартиры № 14, во 2ом подъезде в п/я квартиры № 46 до 21-00 23.04.2020г.

Инициатор проведения собрания: председатель правления ТСЖ «ВОСХОД 2008» Белоусов Игорь  
Александрович.

Общая площадь помещений в МКД – 4151,2 кв.м. Общее количество голосов собственников – 4151,2  
(100%). Голосование проводится из расчета 1 кв.м=1 голос.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 2852 голосами, что составляет 68,71 %  
от общего числа голосов (4151,2 голосов = 100%)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Выбрать председателем собрания Белоусова Игоря Александровича, секретарем собрания  
Сергеева Александра Константиновича, поручить им произвести подсчет голосов, участвующих в  
собрании и подписать протокол.
- 2) Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание  
без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ) и  
услуг по сбору и вывозу мусора), в размере 20 руб. 88 коп. /кв.м.
- 3) В связи с тем, что дом оборудован автономной газовой котельной, утвердить норматив расхода  
газа в автоматической газовой котельной для приготовления горячей воды - 8,69 куб. м газа на 1  
куб.м ГВС\*. После окончания отопительного сезона, оставить работу газовой котельной в  
автоматическом режиме. Оплата израсходованных ресурсов (газа и эл.энергии), потребленной  
оборудованием котельной будет выставляться ежемесячно согласно приборам учета котельной в  
соответствии с Правилами утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.
- 4) Провести в период с мая по сентябрь 2020 г. работы по капитальному ремонту общего имущества  
многоквартирного дома (подвала и фасада дома) с использованием средств, находящихся на  
специальном счете ТСЖ «Восход 2008» во Владимирском отделении №8611 ПАО Сбербанк г.  
Владимир\*:
  - 4.1. Утвердить сметную стоимость работ на проведение работ по капитальному ремонту подвала  
(отмостки) в размере 186 025,00 руб.  
Утвердить сметную стоимость работ на проведение работ по капитальному ремонту фасада дома  
(межэтажных швов) в размере 36 240,00 руб.
  - 4.2. Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту подвала  
(отмостки) – ООО «СтройКлининг», ИНН 3328008126  
Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту фасада дома  
(межэтажных швов) ИП Кураев Артем Викторович, ИНН 332891410403
  - 4.3. Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному  
ремонту работ с правом подписания соответствующих актов Белоусова Игоря Александровича.
- 5) Заключить собственникам прямые договоры на оказание коммунальной услуги по обращению с  
ТКО с региональным оператором.
- 6) Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей  
организацией на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению  
энергетической эффективности.\*

### По первому вопросу повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% голосов по Реестру	68,71%	0%	0%
Количество голосов	2852	0	0

Решение принято.

**По второму вопросу повестки дня:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% голосов по Реестру	63,19%	0%	5,52%
Количество голосов	2623	0	229

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% голосов по Реестру	62,84,8%	3,89%	1,98%
Количество голосов	2609	161	82

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**4.1**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% голосов по Реестру	66,73%	0,99%	0,99%
Количество голосов	2770	41	41

**Решение принято.**

**4.2**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% голосов по Реестру	66,73%	0%	1,98%
Количество голосов	2770	0	82

**Решение принято.**

**4.3**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% голосов по Реестру	66,73%	0%	1,98%
Количество голосов	2770	0	82

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% голосов по Реестру	56,74%	8,43%	3,54%
Количество голосов	2355	350	147

**Решение принято.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% голосов по Реестру	66,73%	0%	1,98%
Количество голосов	2770	0	82

**Решение принято.**

Председатель собрания

Белоусов И.А.

Секретарь

Сергеев А.К.